



plan waterpark  
veerse meer  
nieuw

# Waterpark Veerse Meer

Nieuw bestemmingsplan



# Herontwikkeling nodig



Failliet sinds 2015



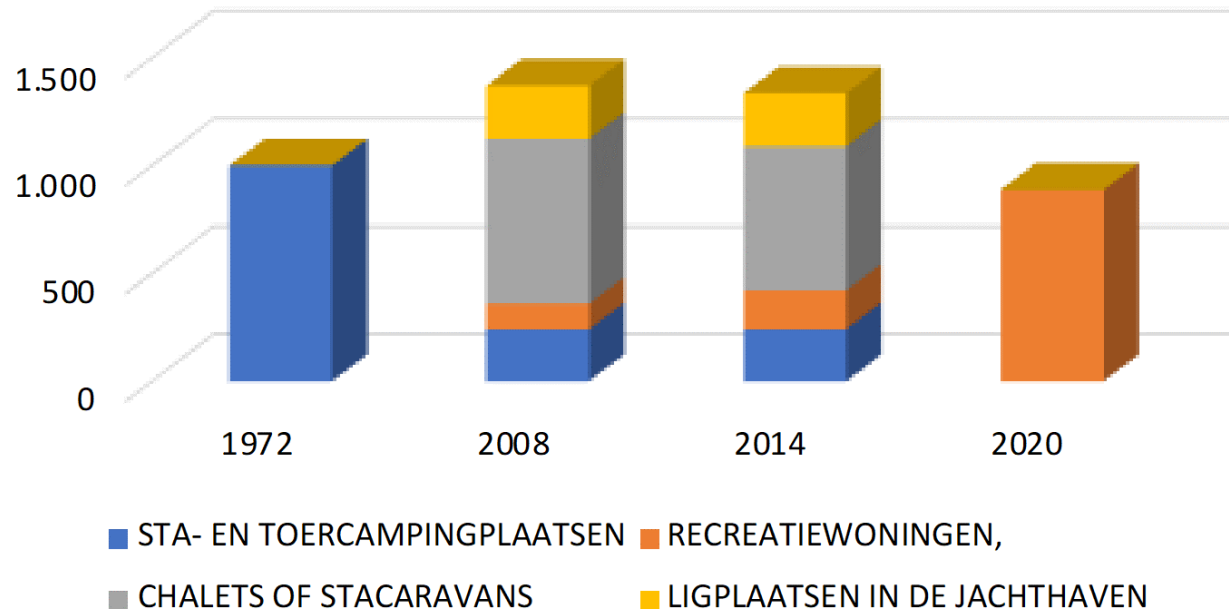
Niet afgebouwd en nu verwaarloosd



Gesloten vakantiepark

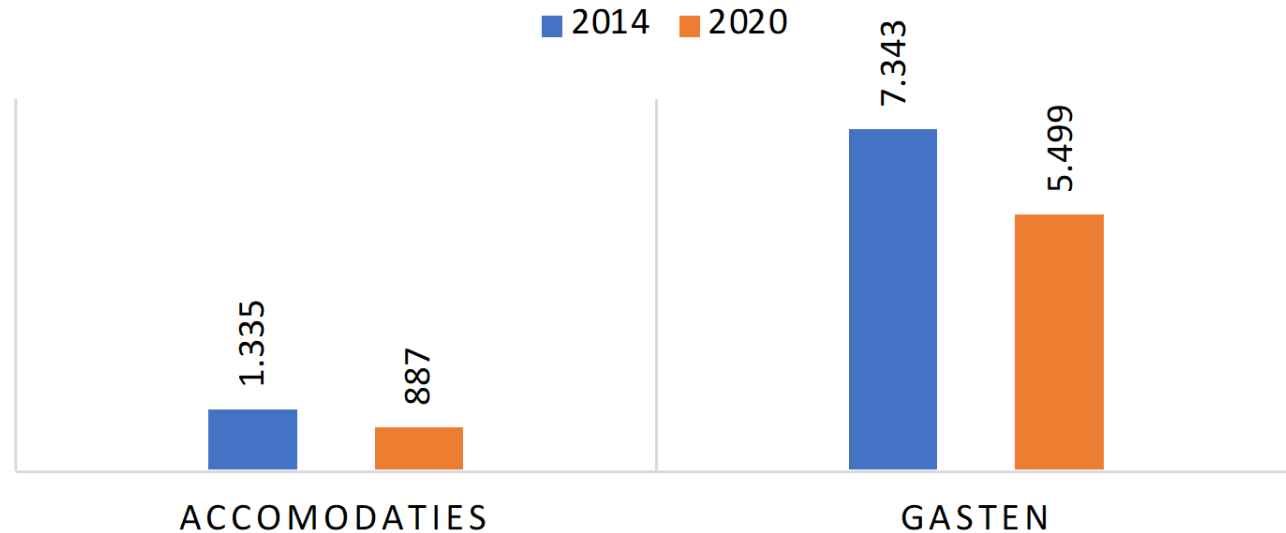
# Een van de oudste vakantieparken

## ONTWIKKELING WATERPARK VEERSE MEER



# Minder accommodaties en bedden

34% MINDER ACCOMODATIES &  
25% MINDER GASTEN



# Kansen bij herontwikkeling

- Verbetering van verouderd bestemmingsplan uit 2014
- Inspelen op 1<sup>e</sup> fase gebiedsvisie Veerse Meer 2030
- Openbaar toegankelijk natuur-inclusief recreatiegebied
- Duurzame bouw en ontwikkeling van park

# Inspelen op de gebiedsvisie



Er worden hoge eisen gesteld aan:

- Landschappelijke & natuurlijke inrichting
- Bebouwing & infrastructuur
- Recreatieve kwaliteit & diversiteit
- Beheer & exploitatie

# Uitbreiding Zeeuws krekenslandschap



Zachte overgang tussen water en land

- Beschermt de Lemmer
- Verbetert het waterhuishouden



Behoud van open zichtlijnen

- Herstelt onderwaterleven
- Vergroot paaigebied vissen

# Natuurinclusief krekenslandschap



plan waterpark  
veerse meer  
nieuw



Middelste zaagbek-eend, vaste wintergast



Verborgen bodemschatten



Speciale gastenverblijven



# Architectuur



plan waterpark  
veerse meer  
nieuw



Die past bij Zeeland



En verdwijnt in een groen waterrijk landschap

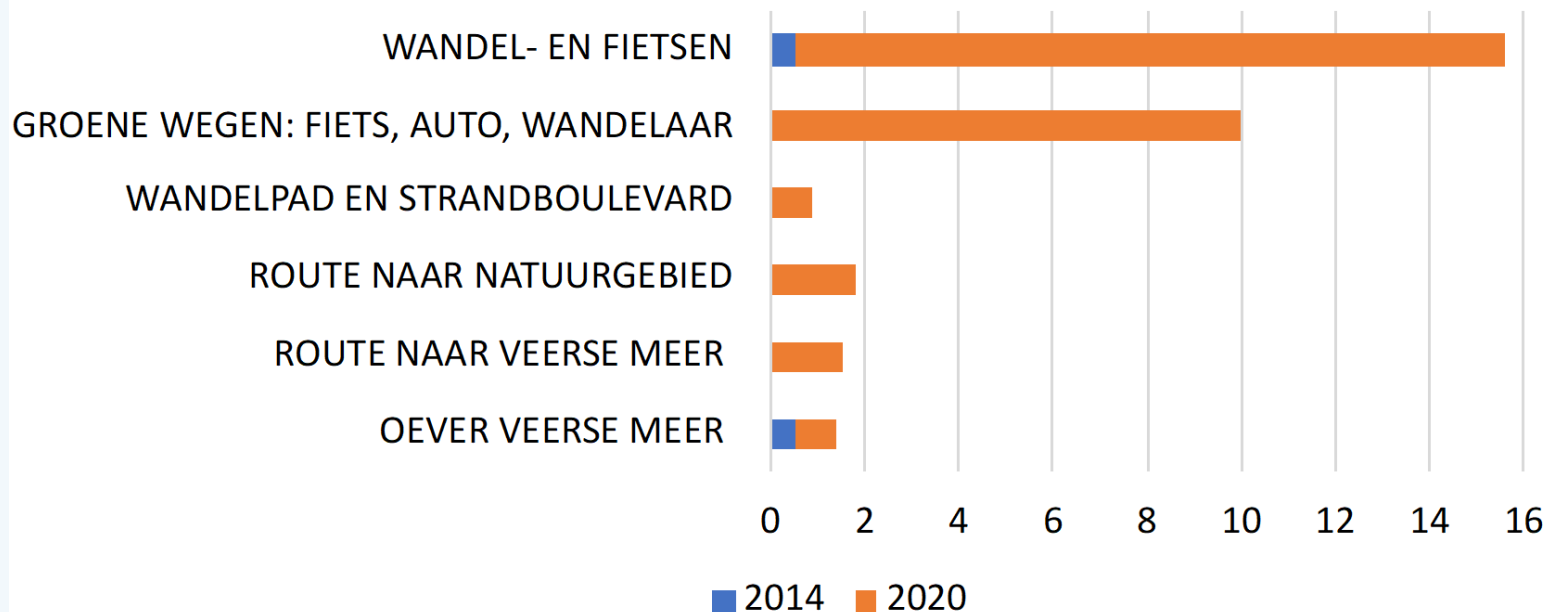
# Openbaar toegankelijk recreatiegebied



- Veilige fiets- en wandelroutes
- Korte route naar het Veerse Meer
- Gezellige horeca
- Vrije tijdsfaciliteiten in voor- en na seizoen
- Vogels en andere dieren spotten
- Speeltuinen, Zeeuwse markt

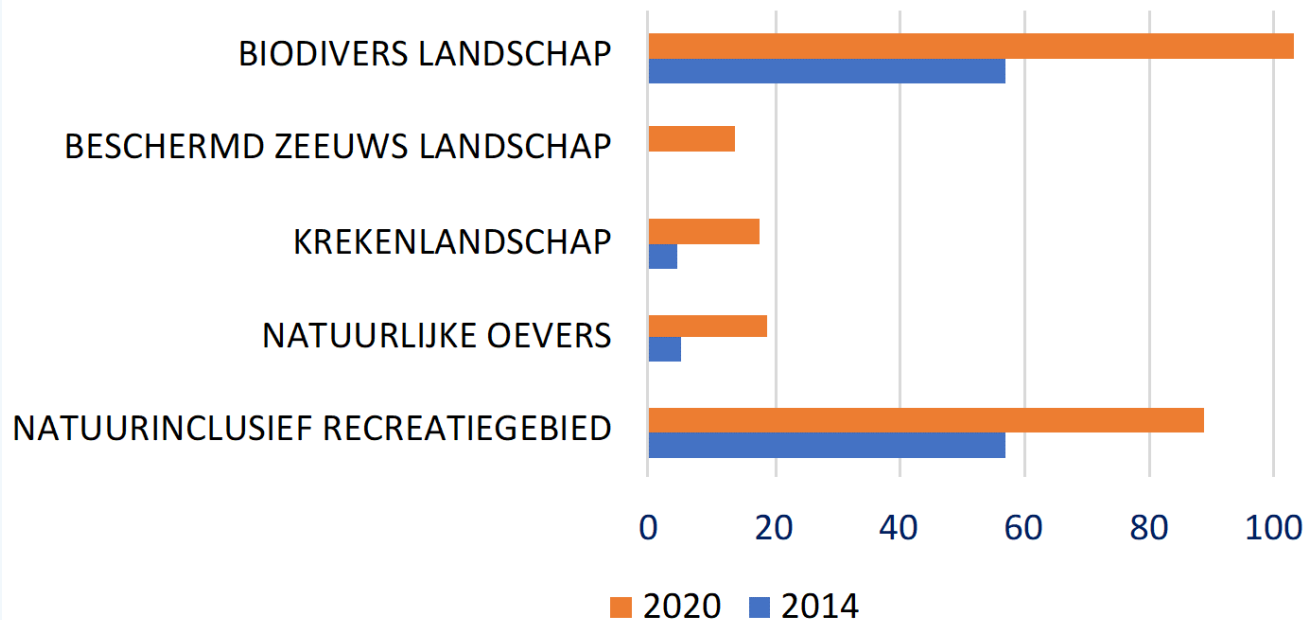
# Autovrij recreatiegebied

## CRICA 15 KM WANDEL- EN FIETSPADEN



# 14 ha. extra natuurlandschap

## SITUATIE NA WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN 2020



# Verbetering biodiversiteit

Landbouwgrond wordt 14 ha. beschermd Zeeuws Landschap:

- Groene buffer tussen het recreatiegebied en het natuurgebied
- Belangrijk foerageergebied voor o.a. vogels
- Herstelt en vergroot de biodiversiteit: flora en fauna
- Versterkt en beschermt de Piet en Natura 2000 gebied

# Vakantiepark voor families



plan waterpark  
veerse meer  
nieuw



Hof van Saksen is uitgeroepen tot meest kindvriendelijke  
vakantieresort van Nederland in 2018 en 2019

# Park met innovatief activiteitenconcept

  
plan waterpark  
veerse meer  
nieuw



Binnen sporten



Buiten spelen

# Altijd wat te doen



Meer dan 50 activiteiten dagelijks voor jong en oud en allemaal op loopafstand

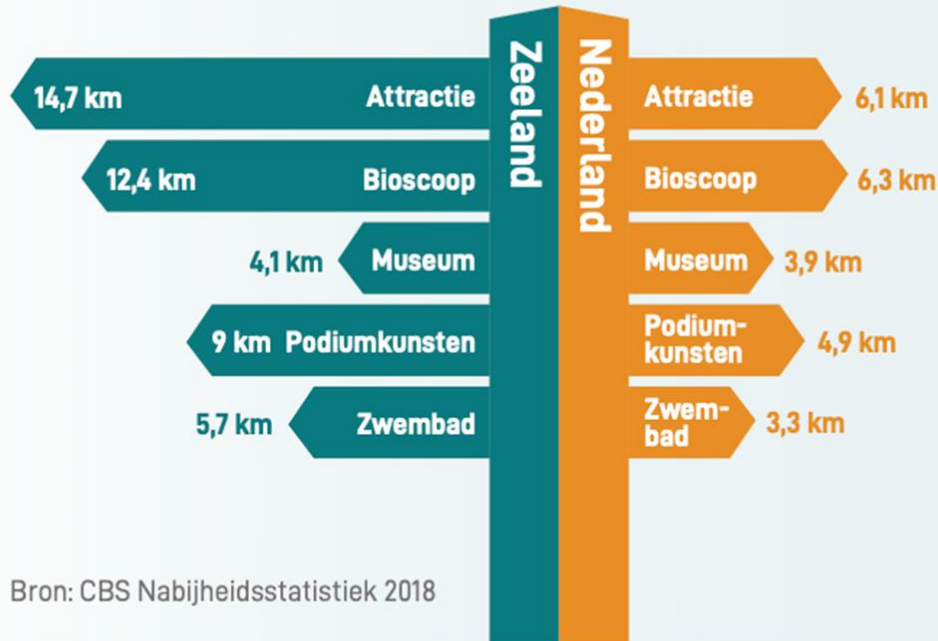


Leerzame Kinderacademie activiteiten voor het hele gezin



# Alles binnen handbereik

**Figuur 9**  
Afstand naar recreatieve voorzieningen



Bron: CBS Nabijheidsstatistiek 2018

Veel activiteiten op park =>

Minder recreatiedruk =>

Minder verkeersbewegingen:

40% minder in laagseizoen

58% minder in hoogseizoen

# Bereikbaar voor de omgeving



Per fiets



Veilig spelen en zwemmen

# Lokale en regionale samenwerking



Streekproducten



Lokale biologische teelt



Biologisch brood en banket uit de regio

# Dat wordt opgemerkt



 0 km

 -3°C

[Nieuws](#) ▾ [Sport](#) ▾ [Economie](#) [Weer](#) ▾ [TV](#) ▾ [Radio](#) ▾ [Podcast](#) ▾

VRIJDAG 21 JUNI 2019, 19:21

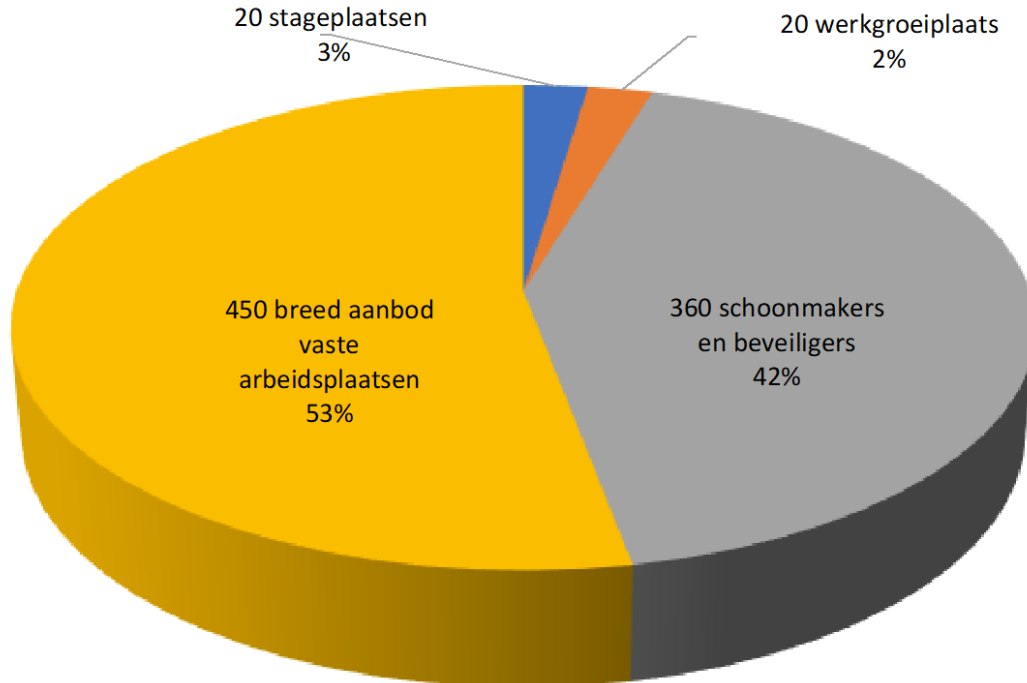
DEEL DIT ARTIKEL:



## Ondernemen in Drenthe: De hele regio profiteert van een resort als Hof van Saksen

# Werkgelegenheid die waarde toevoegt

## IN TOP 3 ZEEUWSE COMMERCIËLE WERKGEVERS



Het concept is arbeidsintensief

- Meer dan 63 verschillende functies
- Verschillende vakgebieden
- Veel carrièremogelijkheden: van leerling, assistent, medewerker tot manager
- Bindt jongeren aan Zeeland

# Eigen vakopleidingen



Gestart februari 2019

- Voor afdelingen keuken en bediening
- Mix van doelgroepen
- Ondersteuning door werkcoach
- Convenant getekend door scholen, overheid en Hof van Saksen

Niveau 1 | Entree onderwijs

Niveau 2 | Basisberoepsopleiding

Niveau 3 | Vakopleiding

Kweekvijver voor aankomend talent, Hof van Saksen inspirerend voorbeeld voor Zeeuwse park

# Maatschappelijk betrokken



“Gerechten uit het moederland” als onderdeel van een werk-ontwikkeltaject

Ontwikkelkansen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt

Van elkaar leren in de praktijk



# Gericht op blijvende vernieuwing



plan waterpark  
veerse meer  
nieuw



Grensverleggend



Oog voor detail



Doelgericht



Teamwerk





# Ambitie van Waterpark Veerse Meer



- Meest bijzondere Europese vakantieresort voor families
- In de top 3 van de meest duurzame vakantieresorts van Europa

**Inspirerend voorbeeld worden van een vakantieresort waar Zeeland trots op is**